

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk
afholdt tirsdag den 28. februar 2013
Dalby Præstegård, Gl. Tved 23 A, 6000 Kolding

Dagsordenen var:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og suppleant
- Eventuelt
 - Ejendomsskattesagen

Deltagere på generalforsamlingen

Fra Goldbæk Allé: nr. 2, 6, 12, 16, 18, 32, 36, 38,

Fra Goldbækparken: nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 26, 28, 32, 34, 41, 44, 46, 54A, 53, 54B, 56B, 58A, 58B, 60B, 61, 62, 68, 70, 74, 76, 78, 79, 82, 86,

I alt 42 stemmer inkl. bestyrelsen (fuldmagter er markeret med **fed**).

1. Velkomst

Formanden Lars Klavsén bød velkommen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Goldbæk og igangsatte valg af dirigent og referent.

2. Valg af dirigent

Heine Nielsen, Goldbækparken 53, blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

3. Valg af referent

Claus Winther, Goldbækparken 58B, blev valgt som referent.

4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Lars Klavsén berettede om det forløbne år, herunder:

- **Bestyrelsesmedlemmer:** Der kom 3 ind sidste år. Konstituerede sig som Lars Klavsén som formand, Mads Jaritz som kasserer.
- **Arbejdsdag:** var vellykket, vi fik ryddet op og hygget os.
- **Hjemmeside:** med foreningens vedtægter og nyheder. Opfordring til at grundejerne kigger på hjemmesiden for nyheder en gang i mellem.



- **Affaldsstationer:** Afskærmning på Goldbæk Alle og Goldbækparken kommer op i løbet af foråret 2013
- **Færdiggørelse af område:** overordnet ser det fint ud, men der er nogen ting vi ikke er 100 % tilfredse med, herunder mangler i forhold til "godt arbejde" og lokalplan. Dialogen med Skare Byg er imidlertid meget træg. Opfordring fra bestyrelsen om at skrive til bestyrelsen på mail (evt. ledsaget af billeder), om ting, man ikke er tilfredse med.
- **Ejendomsskattesagen:** vi har haft møde med Rafn & Søn. Mere under eventuelt.
- **Vedtægtsændringer:** bestyrelsens forslag til vedtægter.
- **Dalby Møllevej:** kommer formentlig med i foreningen i 2013 eller 2014 – vi afventer henvendelse fra Skare Byg.

5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Bestyrelsesmedlem Mads Jaritz gennemgik regnskabet for 2012, hvorefter det blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag 1) – fra bestyrelsen

- Forslag om ajourføring af vedtægter, jf. udsendt forslag af bestyrelsen.
 - Stemmer for: 42 (inkl. 19 fuldmagter)
 - Stemmer imod: 0
 - Stemmer blank: 0

Forslaget blev vedtaget, men da mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer ikke var mødt til generalforsamlingen, kunne forslaget ikke godkendes, jf. vedtægternes § 24, stk. 1. Men da 2/3 af de fremmødte godkendte forslaget, vil der blive indkaldt til en generalforsamling inden for 1 måned, hvor forslaget kan godkendes med almindelig stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødendes antal.

Forslag 2) – fra Gitte Bormlund Thomsen

- Forslag om at flytte bunken af grene i Goldbækparken og holde Sct Hans bål.
 - Stemmer for: 6 (inkl. 1 fuldmagt)
 - Stemmer imod: 11
 - Stemmer blank: 6

Forslaget blev dermed forkastet.
- Alternativ forslag om at fjerne bunken helt.
 - Stemmer for: 15
 - Stemmer imod: 0
 - Stemmer blank: 8

Forslaget blev dermed godkendt.

Forslag 3) – Fra Morten Stærmose

- Om fjernelse af sten fra firkanter.
 - Stemmer for: 4
 - Stemmer imod: 5 (inkl. 1 fuldmagt)
 - Stemmer blank: 15Forslaget blev dermed forkastet.

Der var ikke flere forslag.

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsesmedlem Mads Jaritz gennemgik budgettet for 2013.

Fra bestyrelsen var fremlagt forslag til kontingent på **1.500 kr.** for 2013.

Budgettet og kontinentet for 2013 blev godkendt af generalforsamlingen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Fra bestyrelsen var Claus Winther, Lars Klavsén og Mads Jaritz på valg. Alle genopstillede, men stillede deres mandat til rådighed for andre til at opstille til bestyrelsen.

Til bestyrelsen blev følgende valg ind:

- Claus Winther, Goldbækparken 58b, genvalg
- Mads Jaritz, Goldbækparken 60b, genvalg
- Lars Klavsén, Goldbækparken 74, genvalg

Bestyrelsen består herefter af:

- Else Marie Stærmose, Goldbæk Allé 6,
- Erling Laursen, Goldbækparken 68
- Vibeke Petersen, Goldbækparken 56b
- Claus Winther, Goldbækparken 58b
- Mads Jaritz, Goldbækparken 60b
- Lars Klavsén, Goldbækparken 74

Følgende blev valgt som bestyrelsessuppleanter:

- Michael Friis Nissen, Goldbæk Alle 2, 1. suppleant
- Michael Ebsen, Goldbæk Allé 36. 2. suppleant

9. Valg af revisor og suppleant

Bitten Friis Nissen blev genvalgt som foreningens revisor.

Davis Riis Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

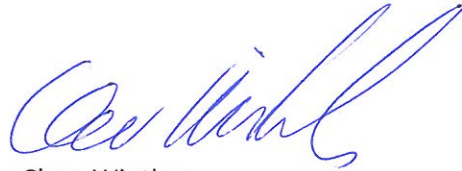
- **Skur:** Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor der blev bygget et skur til gårdhavevillaerne. Svar: Skuret var indeholdt i budget 2013, som blev godkendt af generalforsamlingen. Der var derefter en debat om, hvor stor frihed bestyrelsen kan tage sig i forbindelse med disponeringen af budgettet.
- **Dalby Gymnastikforening:** Der har været lagt info i postkasserne. Der var generalforsamling i mandags. Der skal vælges ny formand, men ingen blev valgt. Foreningen (Dalby GF inkl. Værestedet) opløses, hvis der ikke vælges ny formand. Opfordring til at melde sig, hvis nogen er interesseret i at føre foreningen videre.
- **Snerydning:** Hvem skal rydde cykelstierne? Det skal kommunen, men foreningen skal rydde vejene.
- **Ejendomsskattesagen:** Claus Winther orienterede om ejendomsskattesagen.
- **Andet:** Generalforsamlingen takkede for bestyrelsesarbejdet i det forgangne år.



Heine Nielsen
Dirigent



Lars Klavsén
Formand



Claus Winther
Referent