

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk
afholdt tirsdag den 6. marts 2012
Dalby Præstegård, Gl. Tved 23 A, 6000 Kolding**

Dagsordenen var:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor
- Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- Valg af revisor og suppleant
- Eventuelt

Deltagere på generalforsamlingen

Fra Goldbæk Allé: nr. 2, 6, 12, 13, 16, **18**, 23, 24

Fra Goldbækparken: nr. 46, 50, 53, 56b, 58b, 60a, 60b, 61, 68, 74, 79.

I alt 19 stemmer inkl. bestyrelsen (fuldmagter er markeret med **fed**).

1. Velkomst

Formanden Helene Holde bød velkommen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Goldbæk og igangsatte valg af dirigent og referent.

2. Valg af dirigent

Kurt Thisted, Goldbækparken 60a, blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

3. Valg af referent

Claus Winther, Goldbækparken 58b, blev valgt som referent.

4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Helene Holde berettede om det forløbne år, herunder:

- **Arbejdsdag:** 14. april, i år sendes mail ud om hvad der skal laves – folk skal melde tilbage hvad de vil lave, så alt kan planlægges og organiseres bedst muligt.
- **Ny beplantning i firkanter:** Den eksisterende beplantning ikke god, og nyt forslag til beplantning blev vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i oktober 2011.
- **Beboere gået ud over grund:** Flere beboere har valgt at sætte hegn m.v. op, der går ud på fællesarealer. Bestyrelsen har bedt disse beboere om at fjerne hegn m.v.
- **Klipning af naturligt hegn:** Bliver fremover klippet af Hededanmark, og vil ske hver 3. år.

- **Nummerskilte:** er nu kommet op i Goldbækparken, men Goldbæk Allé må vente lidt endnu, da Kolding Kommune havde glemt at bestille skiltene.

5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Bestyrelsesmedlem Mads Jaritz gennemgik regnskabet for 2011.

6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag 1) – fra Bitten Nissen

- Forslag om oprettelse af en asfalt-fond, hvorefter en del af det årlige kontingent øremærkes og hensættes til en asfalt-fond, så der skabes en opsparing til vedligeholdelse af de veje, hvor Grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten.
 - Stemmer for: 2
 - Stemmer imod: 16
 - Stemmer blank: 1Forslaget blev dermed forkastet.

Der var ikke flere forslag.

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsesmedlem Mads Jaritz gennemgik budgettet for 2012. Fra bestyrelsen var fremlagt forslag til uændret kontingent på **1.250 kr.** for 2012.

Udgift til bænke blev diskuteret. Lars Klausen forklarede, at bænke i en god kvalitet og holdbarhed vil koste ca. 10.000 kr. pr. stk. inkl. etablering.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt af generalforsamlingen.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Fra bestyrelsen var Helene Holde, Michael Friis Nissen og Christina Honoré på valg. Ingen ønskede genvalg.

Til bestyrelsen blev følgende valg ind:

- Else Marie Stærmose, Goldbæk Allé 6,
- Erling Laursen, Goldbækparken 68
- Vibeke Petersen, Goldbækparken 56b

Bestyrelsen består herefter af:

- Else Marie Stærmose, Goldbæk Allé 6,
- Erling Laursen, Goldbækparken 68
- Vibeke Petersen, Goldbækparken 56b
- Claus Winther, Goldbækparken 58b
- Mads Jaritz, Goldbækparken 60b
- Lars Klavsén, Goldbækparken 74

Følgende blev valgt som bestyrelsessuppleanter:

- Michael Høegh Andreasen, Goldbæk Allé 23
- Michael Friis Nissen, Goldbæk Alle 2

9. Valg af revisor og suppleant

Bitten Friis Nissen blev genvalgt som foreningens revisor.

Davis Riis Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

- **Volde:** Der blev henstillet til at voldene ud til Ankerhusvej ikke bruges som genveje/gangarealer, da det ødelægger beplantningen.
- **Bebyggelse – får vi veje i år?** Nej, Skare skal færdiggøre Goldbækparken, når 80% er bebygget. Der mangler fortsat færdigbygges 4 ejendomme før Skare er forpligtet til at færdiggøre området. Bestyrelsen forventer derfor først at området færdiggøres i 2013. Vi har talt med Skare, men de henholder sig det de er forpligtet til.
- **Cykelstier i krydset Idyl/Ankerhus:** Michael (Goldbæk Allé 23) har talt med Kommunen, som har oplyst at cykelstier forventes bygget i slutningen af 2012 eller starten af 2013, allersenest inden skoleåret 2013/14 starter. Vi forventer at belysning etableres i forbindelse hermed.
- **Rundkørsel Ankerhusvej:** beplantningen er forfærdelig, fordi Kommunen ikke rydder ukrudt.
- **Goldbækparken:** Der er hul i vejen i en af lommerne ved gårdhavevillaerne. Skare kontaktes herom.
- **Hjemmeside:** Forslag om at Grundejerforeningen laver en hjemmeside.
- **Ekstra legeredskab:** Nogen har spurgt om der skal være et legeredskab til lidt yngre børn. Fx et klatrestativ, som kan købes relativt billigt i Silvan.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Kurt Thisted
Dirigent

Helene Holde
Formand

Claus Winther
Referent