

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen
afholdt tirsdag den 29 marts. 2016
Dalby præstegård, Gl. Tved 23 A, 6000 Kolding

Deltagere på generalforsamlingen

Goldbæk Alle: 2, 4(fuldmagt), 6, 8(fuldmagt), 12, 21, 22(fuldmagt), 23, 24, 25, 32, 34

Goldbækparken: 6, 8, 44, 45, 47, 56A, 56B, 60A, 61, 65, 68, 72, 75, 76, 78, 79

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jesper Burkal, Goldbækparken 78. Jesper blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2) Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Helene Holde. Helene blev valgt.

3) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Oprydningsdag gik godt. Der var dejligt mange fremmødte.

Vi har i år fået sidebeskåret det levende hegn. I stedet for at få det afklippede hegn kørt væk besluttede vi at prøve at lave et Sankt Hans bål i år. Dette blev en stor succes og vi håber at dette kan blive en tradition. Men det forudsætter at vi har noget at brænde af.

Vedligeholdelse af levende hegn (fremover med "naboerne"). Vi fik en henvendelse omkring vores måde at beskære vores levende hegn. Den måde vi har gjort dette på er ikke helt meningen med udtynding. Vi har fået at vide at vi skal beskære hegnet ved at skære enkelte ting ned hvert år.

Derfor sættes dette i gang fra i år.

Skare gruppen er gået i stå p.g.a. udmeldelse. Det blev besluttet sidste år at nedsætte en gruppe om dette. Der mangler en deltager. Da der ikke var nogen der meldte sig må vi derfor stoppe dette projekt.

"Broksager" over andre (plantning hæk, telt på fællesareal, klipning af skråninger i weekenden og lignende). Vi synes der har været en del broksager. Vi skal have lidt klarhed over hvor grænserne ligger. Dette bliver drøftet senere under forslag.

Sagen omkring gårdhavevillaerne. Vi synes lige vi vil vende denne sag da den har fyldt en hel del i det forgangne år. Der ligger en klausul på hækklipning i Gårdhavevillaerne. Vi har haft et bestyrelsesmøde hvor nogle repræsentanter fra Gårdhavevillaerne var med. Vi snakkede om at der skulle laves en fælles klipning. Men at det skulle ligge som et forslag ved generalforsamlingen som der så skulle stemmes om. Da vi (bestyrelsen) så efterfølgende snakkede med kommunen anbefalede de os at hvis man skulle tilbydes hækklipning så skulle vi sørge for at dette blev et tilbud til alle beboere i grundejerforeningen. Dette blev forelagt gruppen fra gårdhavevillaerne som så valgte at trække deres forslag.

Opfølgning på beplantning efter etablering af rundkørsel. Kommunen har gjort klar til at beplante rundkørslen igen. Dette sker i løbet af foråret.

Der har været diskussion omkring beplantning af skråninger med Skare. De fandt ud af at dette var noget kommunen skulle tage sig af. Og dette er nu blevet gjort.

Henvendelse til kommunen omkring legeplads vedligeholdelse. Vi har skrevet en del sammen med kommunen om at de skal overtage vedligeholdelse af vores legeplads hvis de tillader at de andre områder ikke behøver at anlægge legeplads. Da vores legeplads så vil blive benyttet af alle i området. Sagen kører stadigvæk.

Sidste bæk købt (op indenfor 14 dage).

Sikring af tunnel (kommunen), så ungerne ikke falder ned. Kommunen har lovet at de skal nok få beplantet i beplantningsperioden.

Rykning af Blue Kolding for vedligeholdelse omkring søerne. Det er Blue Kolding der skal vedligeholde disse områder. Faktisk må vi slet ikke gøre dette selv.

- 4) Aflæggelse af underskrevet regnskab. Tommy har overtaget posten som kasserer. Han fremlagde regnskabet og denne blev herefter godkendt.

5) Rettidigt indkomne forslag

1 Vedtagelse af bestyrelsens rolle.

"Bestyrelsen skal først og fremmest sikre den løbende drift af foreningen, herunder vedligeholdelse af grønne områder. Det er IKKE bestyrelsens opgave at være klage- eller "politi" organ naboerne imellem. Bestyrelsen kan dog selv vedtage at reagere over for beboere, såfremt der er foretaget noget, der koster foreningen penge eller på anden måde går ud over fællesskabet"

Baggrund: Bestyrelsens beretning

Det blev vedtaget at bestyrelsen ikke skal være politi for området. Og man skal huske at der skal skrives/tales i en ordentlig tone.

2 Skaregruppe

Forslag: "Oprettelse af ny Skaregruppe"

Baggrund: På sidste års generalforsamling blev vedtaget at en 3-mands gruppe skulle arbejde med Skare fra alle vinkler (aviser, TV-Syd, andre medier) med henblik på at på Skaregruppen til at tage ansvar for dårlige veje, udgåede træer, dårligt understøttede vandrender. Desværre betød frafald i gruppen, at den i praksis ikke har kørt.

Der blev spurgt til hvor meget dette kunne komme til at koste. Det er ikke noget som vi egentlig kan svare på. Vi har fået lavet en rapport om dette. Vi snakkede lidt om hvad vi kunne gøre. En retssag vil blive alt for dyr. Da der ikke var nogen der meldte sig til at gå med i gruppen, bliver den nedlagt. Og vi må så selv betale for de ting der skal udbedres.

3 Udskiftning af døde træer / buske

Forslag: "Brug overskud fra vedligeholdelsesbudgettet til at skifte døde træer op til max 15.000 kr".

Mange træer er dog gået ud forinden dette arbejde blev påbegyndt. Nogle står visne andre er helt væk, hvilket er synd. Dels fordi området ikke får det udtryk, det var tiltænkt. Dels fordi rødderne kan være med til at dræne noget af de lidt mere våde/mudrede områder. Jeg foreslår derfor, at der til bruges op til 15.000,- til at få (gen)beplantet området med træer.

Beløbet er sat ud fra, at der i så fald vil kunne plantes træer inden for det beløb, der er afsat i budgettet til vedligeholdelse af grønne arealer. Samlet budget kendes ikke, men max. Udgiften sikrer budgettet holder.

Det blev besluttet at vi skulle ændre beløbet til 25.000 kr.

4 Den nye udstykning på Goldbækparken

Forslag: "Bestyrelsen pålægges at arbejde for at få den nye udstykning med i foreningen som oprindeligt tiltænkt"

Baggrund: Det er uholdbart at udstykningen kan ligge som en enklave uden at bidrage til de fælles omkostninger. Vi har allerede forelagt kommunen problematikken: Bidrager man ikke til legeplads og grønt område, kan man heller ikke benytte det. Kommunen er positive med at hjælpe, selv om de reelt selv har delt lokalplanen.

Det blev besluttet at gå videre med dette.

5 Trafikdæmpende foranstaltninger, Ankerhusvej

Forslag: "Bestyrelsen skal arbejde for at kommunen laver fartdæmpende foranstaltninger på Ankerhusvej"

Baggrund : En del bilister kører meget hurtigt på Ankerhusvej også på tidspunkter, hvor der er andre bløde trafikanter (primært børn). Derfor foreslås at Grundejerforeningen tager kontakt til Kolding kommune med henblik på at vurdere muligheden for hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen eller andre hastighedsbegrænsende tiltag.

Det kunne godt være noget vi gerne ville arbejde videre med. Morten vil gerne være med i en eventuel gruppe.

Der skal også arbejdes på at flytte skilte med 30 km begrænsning ud til Ankerhusvej.

- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent. Tommy fremlagde budget og fastsættelse af kontingent.

5 stemmer for 1800 kr. i kontingent.

22 stemte for 2000 kr. i kontingent.

1 stemte blank.

- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

a. Erling er på valg. Blev genvalgt.

b. Helene er på valg. Ønsker ikke genopstilling.

c. Brian genopstiller. Han blev valgt.

d. Michael Høegh Andresen, Goldbæk Allé 23, blev valgt ind.

e. Morten Sall Jensen, Goldbækparken 6, blev valgt ind.

Bestyrelsen består herefter af Erling, Brian, Tommy, Simon, Michael og Morten.

- 8) Valg af revisor samt suppleanter

Bitten Friis Nissen genopstiller som revisor. Blev valgt.

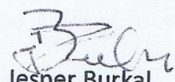
David genopstiller som suppleant. Blev valgt.

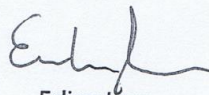
- 9) Eventuelt

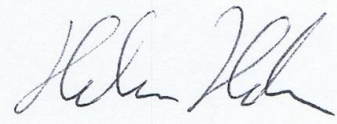
a. Arbejdsdag den 17/4-16. Mod gerne op. Forslag modtages gerne. Flet pil.

b. Facebook. Meld jer gerne med ind i gruppen. Grundejerforeningen Goldbæk. Fremover vil invitationer kun komme ud på denne måde.

c. Kom gerne med forslag til noget vi kunne lave i området hvor vi kunne søge kommunen om tilskud.


Jesper Burkal
Dirigent


Erling Laursen
Formand


Helene Holde
Referent