

Generalforsamling
Torsdag den 30. marts 2023 kl. 19.30
Nye klublokaler, Dalby Skole, Dalbyvej, Dalby

Deltagere: Bestyrelsen, Goldbækallé 12, 22, 23 og 25, Goldbækparken 9, 57, 67, 72, 90 samt

Fuldmagter fra Goldbæk alle 24 og 38

Dagsorden:

1. Valg af dirigent -Tina
2. Valg af referent – Hans-Kurt
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Indbrudsbølge i Dalby, Tved og Rebæk

– Nabohjælp – Vi har fået lavet skiltning vedr. nabohjælp i området. Der har været et frivilligt vagtværn i samarbejde med grundejerforeningerne i området. Det er slut nu med indbrudsbølgen.

- Legepladsen

– I 2021 blev der afsat penge til vedligeholdelse af legepladsen, men pengene blev ikke brugt, da vedligeholdelsen ikke kun omfattede vedligehold men også lovliggørelse af legepladsen.

– Nu er legepladsen blevet opgraderet med ny gyng, ny faldsand, redskaberne er blevet olieret og certificeret af Kolding kommunes legepladsinspektør.

– Certifikatet findes på foreningens hjemmeside. Dette skal fornyes årligt og næste gang er maj 2023

– Foreningen har ligeledes fået forsikret legepladsen for personskade og ting. Der er lavet en 5årig aftale

- Søerne

– Brinken omkring søerne er blevet skåret ned, det ser ikke helt pænt ud nu men det skal nok blive pænt i løbet af foråret. Der skal laves aftale med gartneren om at vedligeholde brinken fremover.

– Opgravning af søerne var på budgettet, men priserne er stukket helt af - 110.000 kr. plus prisen for bortkørsel af slam. Jacob har talt flere gange med Blue Kolding, og de har oplyst de forventer at søerne i Goldbæk forventes opgravet i 2026-2027

- Grønne areal

– Ny anlægsgartner har kørt første år og det har generelt været godt.

– Hegnet mod Odins ager er blevet klippet i samarbejde med Odins ager dog ikke helt uden problemer grundet for blød jord.

– Hegnet ved Goldbæk allé mod marken er klippet efter samme princip som heget ved Odins ager.

Efterfølgende har nogen fået det klippet helt ned efter eget ønske.

– Vi har haft besøg af en vildfarende bus. Nobina og deres forsikring har påtaget sig ansvaret af skaderne og de vil blive udbedret. Tidshorisont kendes ikke.

- Vinter tjeneste
 - 2021 blev det lavet ny aftale med Hoppe
 - 2022 opsagde Hoppe aftalen grundet manglende mandskab
 - Grundejerforeningerne i området gik sammen om at lave en fælles aftale, for at få en bedre økonomisk aftale.
 - Mange møder
 - Mange tilbud på vintertjenester
 - Desværre er det blevet meget dyrt.
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
Foreningens kasserer Vivi fremlagde regnskabet for 2022 som blev godkendt. Jf. udsendte bilag.
 - a. Kontingent for 2023, bestyrelsen foreslår fastholdelse af 1600 kr. grundet foreningens nuværende formue
 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

David, Goldbækalle 25:

Der vil ad åre komme flere udgifter, derfor bør vi ikke lave for meget nedsparing. Vi bliver for sårbare. Det er godt at have lidt på kistebunden. 300.000 kr. er ikke ret meget. Vi bør ikke lave et budget, hvor vi budgetterer med underskud.

Jacob foreslog, at vi sætter kontingentet til 2000. Det blev vedtaget med 16 stemmer for og en blank.

Forsalg fra Lars, Goldbæparken 41. "Vi har et par 'store' græsarealer på den modsatte side af vores vænge. De står hen med græs. Kunne vi i foreningen lave en lille frugtplantage med f.eks. 10 frugttræer (æble, pære, blomme etc). Det ville give glæde for skolebørn og andre på gåtur i området i mange år. Et træ koster ved noget i retningen af 3-500 kroner. Dvs. en udgift på ca. 4000 kr.

Formanden oplyste, at det nævnte græsareal ikke er en del af grundejerforeningens jord. Derfor kan vi ikke tage stilling til spørgsmålet.

Merethe Goldbækallé 23

Betaling for klipning af hegnet mellem Goldbæparken og mark mod nordøst. En klipning, som ikke blev udført i fuldt omfang i forbindelse med den øvrige klipning i vores område. Beløb: kr. 9.000 + moms. Pengene er lagt ud af medlemmerne på Goldbæk Alle 23, som selv havde bestilt en gartner. Dette spørgsmål blev debatteret længe og der blev udtrykt sympati for, at beboerne på Goldbækalle ønsker at få udsigt ud over de grønne områder, men bestyrelsen kunne ikke acceptere, at der sendes en regning på 9.000 kr. plus moms for noget som bestyrelsen ikke har godkendt.

Ved afstemningen stemte 3 for betaling til beboerne i nr. 23 på Goldbækallé, 9 stemte imod og 5 undlod at stemme. Forslaget var dermed nedstemt.

Merete Goldbækalle 23

Forslag om, at vores hjemmeside Grundejerforeningengoldbaek.dk enten bliver opdateret eller bliver slettet. Hjemmesiden er ikke blevet opdateret siden 2019.

Bestyrelsen oplyste, at der er sket en opdatering siden, men at dagsaktuelle ting ligger på Facebook og mere blivende oplysninger som f.eks lokalplaner og generalforsamlingsreferater m.v. ligger på hjemmesiden.

6. Valg af revisor samt suppleanter
 - a. Bestyrelsen foreslog Bitten som blev valgt
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
På valg er Jacob og Marie, som ikke ønsker genvalg.
Merethe Madsen Goldbæk allé 23 blev valgt og bestyrelsen består herefter af flg. 6 medlemmer:
Michael, Vivi, Tina, John, Hans-Kurt og Merethe.
8. Eventuelt
Nr. 67 i Goldbækparken: Sender mail med forslag til arbejdsdagen.
Per Goldbækparken 90: Lygtepæle i området. Den forrige bestyrelse lovede at gøre noget ved det.
Jacob: Vi får fremover flere skraldespande og miljøstationerne bliver nedlagt. Hvad gør vi ved dem?
Her er noget at arbejde med for den nye bestyrelse.

Referent

Hans-Kurt Gade
Goldbækparken 61