

Generalforsamling i Grundejerforeningen Goldbæk

Torsdag d. 24. april 2022

Fremmødte

Goldbæk Allé: 8, 12, 23, 25

Goldbækparken: 2, 5, 6, 7, 9, 11, 15, 17, 60a, 60b, 65, 66, 67, 68, 72, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 84, 94

Fuldmagt

Goldbæk Allé: 2, 4, 14

Goldbækparken: 8, 19, 20, 41, 61

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Vivi H Højsager
- 2. Valg af referent**
Brian D. Schmidt
- 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
Ny formand
Jacob Sørensen

Ny kasser

Vivi Hedegaard

Legepladsen

Sidste år blev der afsat penge til vedligehold af legepladsen, men pengene blev ikke brugt, da vedligeholdelsen ikke kun omfattede vedligehold men også lovliggørelse af legepladsen. Der er regler, som vi (John) er blevet klogere på.

Gadelys

Erling har de sidste mange år kæmpet en ihærdig kamp for at foreningen ikke skal betale for gadebelysning. Kampen med Skare og Kolding Kommune er nu endegyldig afsluttet og faldt ikke i foreningens favør.

Vedligehold

Så har vores mangeårige gartner Karsten (Christiansfeld Multiservice) opsagt aftalen med foreningen og alle de andre områder han servicerede. Det skete i vinterperioden og det var også ham som forestod vores vintertjeneste i området.

Ny gartner- og vintertjenester

Vi har lavet aftale med Nørskov anlægsgartner og Hoppes anlægsteknik, som står for vintertjenesterne. Begge aftaler er lavet som en 3-årig aftale.

For at øge kvaliteten af vores grønne arealer er aftalen indgået med en gartner. Måske det ikke giver bedre græsslåning, men så sparring på hvordan vi vedligeholder og øger kvaliteten over de kommende år.

Vi er blevet enige om ikke at afsætte flere foreningspenge til vanding og vedligehold af krukkerne, der står rundt i området. Som vi hører det, er der flere, som syntes de ikke pynter i området. De som har lyst, opfordres til at vande og holde liv i krukkerne. Ellers vil de over tid bliver fjernet.

4. Rettidigt indkomne forslag

a) Beskrivelse af foreningens geografiske område

§ 3 i vedtægterne er misvisende for hvad der er gældende for området og skal præciseres. Nuværende tekst betyder at grundejerforeningen dækker over goldbækparken, Goldbæk alle, samt Dalby Møllevej og områder vedkommende boldbaner. Samtidig betyder det også at goldbækparken 1-19 ikke er med i vedtægterne, da området er skrevet ud af lokalplan 1018-21 §14.1 i november 2014.

Forsalg til ny tekst: §3 Foreningens geografiske område omfatter Goldbækparken og Goldbæk Allé som er omfattet af Lokalplan 1018-21/2006-06-12 og Lokalplan 1018-16/2014-11-10

Afgørelse

For: 35

Imod: 0

Blank: 0

Forslaget blev ikke vedtaget, grundet for få fremmødte

b) Gadebelysning

At lade hovedforeningen betale "ny lommers" udgifter til lys. Da ny lomme blev optaget i foreningen, blev der tilføjet en paragraf for at sikre, at grundejerforeningen ikke skulle betale for de enkelte ejendommers tinglyste omkostninger. Efter mange års diskussion med kommunen viser det sig, at alle privatveje selv skal betale lys. Politikerne har bare ikke turdet slå til endnu – men det kommer på et tidspunkt. En del af bestyrelsen foreslår derfor, alligevel at betale for lommens lys (ca. 6.500 kr. for de seneste 3 år). Da bestyrelsen ikke kan administrere imod grundejerforeningens regler, er man nødt til at ophæve reglen. Forslaget er derfor:

1) Permanent ophævelse af paragraf 23

2) Vedtagelse af at grundejerforeningen betaler aktuelle beløb

Afgørelse

For: 34

Imod: 1

Blank: 0

Forslaget blev ikke vedtaget, grundet for få fremmødte.

c) Nyanskaffelser til legeplads

Legepladsudvalget fremlægger forslag om indkøb samt etablering af ny gyngesamt legehus.

Afgørelse ny gyngesamt

For: 19

Imod: 7

Blank: 9

Forslaget blev vedtaget.

Afgørelse ny legehus

For: 11

Imod: 14

Blank: 10

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
Gennemgang ved Vivi H. Højsager.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
Fremlagte budget enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
Erling Laursen og Brian D. Schmidt genopstiller ikke
På valg er: Michael H Andresen, Hans-Kurt Gade, Vivi H Højsager, Tina Petersen
Der stemmes for alle opstillede.

8. Valg af revisor samt suppleanter
Revisor: Bitten Friis Nissen
Suppleant: -
Der stemmes for alle opstillede.

9. Eventuelt
Snak om muligheder for en sommerfest i grundejerforeningen. Bestyrelsen ønsker ikke at påtage sig opgaven. Der opfordres til at støtte op om Dalby Sommerfest samt øvrige lokale Dalby-arrangementer.

Der genindføres arbejds-/hyggedag. Bestyrelsen melder en dato ud.